

## Villa de luxe de nouvelle construction avec piscine



**Référence:** 7965C

**Localité:** Playa de Las Americas

**Complexe:** Siam Blue

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €2,950,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 644 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 359 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2022

- **Décor:** Construit Récemment
- **Extérieur:** Balcon, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Irrigation, Chauffage Solaire d'Eau, Interphone Vidéo
- Panneaux solaires pour eau chaude, sol en porcelaine, ascenseur

# Villa de luxe de nouvelle construction avec piscine

Occupant une position privilégiée à flanc de colline, au-dessus du célèbre Siam Park, ce petit développement exclusif offre la combinaison parfaite de qualité de construction et de finitions de luxe avec un emplacement imbattable. Siam Blue a été conçu par le célèbre architecte Leonardo Omar, qui a parfaitement capturé le caractère du lieu en conservant les éléments en pierre naturelle et en les intégrant de manière impressionnante dans le plan directeur de ce projet.

Siam Blue ne proposera que dix résidences au total ; une sélection de propriétés de trois chambres et de propriétés de quatre chambres, et chaque propriété aura son propre garage pour deux voitures avec deux autres places de stationnement hors route. Répartie sur trois niveaux, nous commençons au sous-sol où se trouve un local technique dédié à la piscine, un débarras, une grande buanderie et, séparément, nous trouvons l'entrée principale de la propriété avec un couloir accueillant où un ascenseur ou un escalier vous mène aux étages. au-dessus de.

Les trois chambres sont situées au rez-de-chaussée de la villa ; une grande suite parentale avec dressing et salle de bain complète de luxe, une deuxième suite avec petit salon, dressing et salle de douche et une autre chambre double avec placards et salle de douche attenante. Les trois chambres bénéficient de vues spectaculaires grâce à leurs grandes portes coulissantes qui donnent également accès à la spacieuse terrasse ensoleillée qui s'étend sur toute la largeur du rez-de-chaussée.

Le salon/cuisine/salle à manger à aire ouverte se retrouve au niveau supérieur de la villa ; un espace lumineux et généreusement proportionné avec des vues extraordinaires grâce aux vitrages du sol au plafond installés sur toute la façade de la villa à cet étage. La cuisine sera équipée de belles armoires modernes avec des appareils entièrement intégrés et un garde-manger séparé. De grandes portes coulissantes s'ouvrent sur la magnifique terrasse ensoleillée qui intègre l'incroyable piscine à débordement chauffée de la propriété.

Siam Blue Villas sera finie selon les normes les plus élevées et les spécifications comprennent des éléments tels que la climatisation et le chauffage, un système d'entrée vidéo, des panneaux solaires pour l'eau chaude, un sol en porcelaine KERABEN FUTURE et bien plus encore.

Les travaux débuteront bientôt et dureront environ 18 mois.

Veillez contacter Clear Blue Skies Group SL pour réserver votre villa maintenant ou pour demander de plus amples informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

