



# ClearBlueSkies

## Immense villa individuelle avec court de tennis privé et piscine



**Référence:** 7910

**Localité:** Playa Paraiso

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** Retiré

**Prix:** €1,400,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 5
- **Parcelle (m<sup>2</sup>):** 1200 M<sup>2</sup>
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 559 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Placards de Cuisine, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Garage, Patio, Piscine Privée, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche
- **Vues:** Mer

# Immense villa individuelle avec court de tennis privé et piscine

Clear Blue Skies Group SL est ravi de vous présenter cette imposante villa individuelle à Playa Paraiso, Costa Adeje. Cette propriété unique offre de nombreuses prestations exceptionnelles, mais possède également un atout majeur : son propre court de tennis exceptionnel !

Cette incroyable propriété est située à Playa Paraiso, une petite station balnéaire sur la côte sud-ouest de Tenerife, à proximité de Callao Salvaje, une autre petite station balnéaire, et à environ dix minutes en voiture de Costa Adeje et de la ville d'Adeje. Grâce à sa proximité avec l'autoroute TF1, les principales stations balnéaires de Playa de las Americas et Los Cristianos, ainsi que les plages de Del Duque et Fañabé, sont à seulement dix minutes en voiture. L'aéroport de Tenerife Sud est à environ vingt-cinq minutes en voiture et les deux golfs les plus proches, Costa Adeje Golf et Abama Golf, sont accessibles en cinq à dix minutes.

Cette magnifique villa est construite sur un vaste terrain de 1 200 m<sup>2</sup> et offre un espace intérieur exceptionnel de 559 m<sup>2</sup>. Le salon, aux proportions généreuses, est doté de baies vitrées allant du sol au plafond et de portes-fenêtres s'ouvrant sur l'immense balcon-terrasse d'où vous pourrez profiter d'une magnifique vue sur la mer tout en vous relaxant au soleil ou en savourant un repas en plein air. La grande cuisine semi-ouverte, moderne et dynamique, est entièrement équipée et dotée de meubles de cuisine rouge brillant. La propriété comprend quatre grandes chambres, chacune avec sa salle de bain attenante et accès aux immenses terrasses panoramiques, ainsi que des toilettes invités. La propriété est également proposée entièrement meublée et dispose d'un immense garage d'environ 180 m<sup>2</sup> pouvant accueillir plusieurs véhicules.

À l'extérieur, il y a des terrasses carrelées à l'avant et sur le côté de la propriété, et à l'arrière il y a une vaste terrasse qui comprend un espace barbecue couvert avec terrasse carrelée, une terrasse de piscine avec pelouse artificielle et, bien sûr, l'incroyable court de tennis.

Cette propriété est unique à bien des égards : son terrain, plus du double de la superficie d'une villa moyenne, ses espaces intérieurs, environ trois fois plus grands que la moyenne, sa belle piscine et ses terrasses, et, grâce à sa superficie, son court de tennis privé, quasiment inédit pour les villas à Tenerife. Si votre rêve de vivre au soleil implique de jouer au tennis, de vous rafraîchir dans votre piscine et de savourer un barbecue en famille ou entre amis, cette propriété pourrait bien être faite pour vous. Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL à Fañabé Plaza pour plus d'informations et prendre rendez-vous pour une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

