

## Riesige freistehende Villa mit privatem Tennisplatz und Pool



**Referenz:** 7910

**Gegend:** Playa Paraiso

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,400,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 5
- **Grundstück (m2):** 1200 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 559 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** Einbauschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, Garage, Terrasse, privates Schwimmbad, eigene Terrasse, Dachterrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche
- **Aussicht:** Meer

# Riesige freistehende Villa mit privatem Tennisplatz und Pool

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen diese großzügige freistehende Villa in Playa Paraiso, Costa Adeje, präsentieren zu können. Dieses einzigartige Anwesen bietet eine Fülle wundervoller Merkmale, hat aber eine herausragende Einrichtung – einen eigenen fantastischen Tennisplatz!

Dieses unglaubliche Anwesen befindet sich in Playa Paraiso, einem kleinen Küstenferienort an der Südwestküste Teneriffas, in der Nähe eines weiteren kleinen Ferienortes, Callao Salvaje, und etwa zehn Autominuten von Costa Adeje und der Stadt Adeje entfernt. Aufgrund der Nähe zur Autobahn TF1 sind die großen Ferienorte Playa de las Americas und Los Cristianos sowie die Strände von Del Duque und Fañabé nur etwa zehn Autominuten entfernt. Der Flughafen Teneriffa Süd ist etwa 25 Autominuten entfernt und die beiden nächstgelegenen Golfplätze, Costa Adeje Golf und Abama Golf, sind in fünf bis zehn Minuten zu erreichen.

Diese wunderbare Villa wurde auf einem sehr großen Grundstück von 1200 m<sup>2</sup> gebaut und ist innen mit unglaublichen 559 m<sup>2</sup> äußerst geräumig. Das Wohnzimmer ist ein großzügig bemessener Raum mit raumhohen Fenstern und Glastüren, die auf die riesige Balkonterrasse führen, wo Sie einen herrlichen Meerblick genießen können, während Sie in der Sonne entspannen oder im Freien speisen. Die Küche ist groß, halboffen und sehr modern und lebendig im Stil; sie ist voll ausgestattet und mit hochglänzenden roten Schränken versehen. Es gibt vier große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu den riesigen umlaufenden Terrassen, sowie ein weiteres Gäste-WC. Das Anwesen wird auch voll möbliert angeboten und verfügt außerdem über eine riesige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge und einer Größe von etwa 180 m<sup>2</sup>.

Im Außenbereich befinden sich an der Vorder- und Seite des Anwesens geflieste Terrassen und an der Rückseite ein weitläufiger Terrassenbereich mit einem überdachten Grillbereich mit gefliester Terrasse, einer Poolterrasse mit Kunstrasen und natürlich der unglaublichen Tennisplatzanlage.

Dieses Anwesen ist in vielerlei Hinsicht einzigartig, angefangen beim Grundstück, das mehr als doppelt so groß ist wie ein durchschnittliches Villengrundstück, über die Innenausstattung, die etwa dreimal so groß ist wie eine durchschnittliche Villa, bis hin zu den schönen Pool- und Terrassenbereichen und, aufgrund der verfügbaren Fläche, dem privaten Tennisplatz, der in Villen auf Teneriffa praktisch unbekannt ist. Wenn Ihr Traumwesen in der Sonne darin besteht, eine Partie Tennis zu spielen, sich dann in Ihrem eigenen Pool abzukühlen und anschließend mit Familie oder Freunden zu grillen, könnte dies der richtige Ort für Sie sein. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL in Fañabé Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

