

## Magnifiques villas neuves, Costa Adeje













Référence: 7787

Localité: Playa de Las Americas Complexe: Serenity Villas Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre Prix: €1,912,900

Classe d'efficacité énergétique: En attente

Lits: 5Bains: 4Toilette: 1

Parcelle (m2): 500 M<sup>2</sup>
Interne (m2): 300 M<sup>2</sup>

• Etages: 3 • Étages: 3

• **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé

• Extérieur: 2 Emplacements de Parking, Balcon, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Patio, Terrasses Ensoleillées

• **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied

• Chambres: Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Buanderie

• Vues: Montagnes, Piscine, Mer

• Supplémentaire: Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

## Magnifiques villas neuves, Costa Adeje

Clear Blue Skies Group SL est fier de présenter Serenity Luxury Villas, un nouveau programme immobilier exceptionnel de villas de luxe de 3 à 5 chambres, situé dans le prestigieux quartier de Caldera del Rey, à San Eugenio Alto. Ces propriétés figureront parmi les plus grandes et les plus belles villas du sud de Tenerife. Le projet propose 27 villas contemporaines de très haut standing, avec terrasses ensoleillées, piscine à débordement, ascenseur desservant tous les étages et vue imprenable sur l'océan.

Chaque propriété est répartie sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un magnifique salon-salle à manger, une cuisine américaine ouverte équipée d'électroménagers Bosch et une chambre double avec salle de bains privative et toilettes invités. La spacieuse suite parentale, située à l'étage, dispose de sa propre salle de bains, d'un dressing et d'une terrasse. Toutes les villas disposent d'une troisième chambre avec salle de bains privative, située au rez-de-chaussée ou à l'étage, à côté de la suite parentale. Le sous-sol, conçu pour optimiser la lumière naturelle grâce à un patio intérieur, abrite également une buanderie, une salle de bains et deux autres pièces pouvant servir de chambres supplémentaires, de salle de sport ou de bureau.

À l'extérieur, vous trouverez une magnifique piscine à débordement et de nombreuses terrasses couvertes et découvertes, idéales pour recevoir, bronzer ou simplement admirer l'océan Atlantique et les îles voisines de La Gomera, El Hierro et La Palma. Vous disposerez également d'un garage privé, de places de parking extérieures et de jardins paysagers.

Il existe une forte demande pour des propriétés de ce calibre à Tenerife Sud, en particulier dans ce bel emplacement, veuillez donc contacter Clear Blue Skies Group SL pour plus de détails et d'informations sur la visite.

Visite virtuelle 360º disponible sur demande.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

