

Luxe appartement op prestigieus golfresort



Referentie: 7369

Plaats: Abama Golf

Complex: Abama Las Terrazas

Type: Appartement

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €715,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Tennisbaan
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Golf, Panorama, Zee
- **Extra:** Airconditioning

Luxe appartement op prestigieus golfresort

Clear Blue Skies Group SL is verheugd dit luxe appartement op de eerste verdieping aan te bieden, gelegen in de vierde fase van het complex Las Terrazas de Abama, dat deel uitmaakt van het prestigieuze Abama Golf Resort.

Abama Golf Resort ligt aan de zuidwestkust van Tenerife en wordt erkend als de meest prestigieuze locatie van het hele eiland. Het is gebouwd rond de prachtige golfbaan met zijn fantastische, door de Moorse stijl geïnspireerde hotel, beheerd door Ritz-Carlton, als middelpunt en biedt talloze eetgelegenheden, waaronder twee restaurants met Michelin-sterren. Deze locatie biedt alles voor de veeleisende eigenaar, waaronder een prachtig strand in een beschutte baai met een hoogwaardige strandbar/restaurant. Deze voorzieningen zijn allemaal bereikbaar met de panoramische privé-kabelbaan of de resorttrein van het resort. Abama Resort beschikt ook over een tennisacademie met zeven professionele tennisbanen. Op ongeveer 3 km afstand kunt u het traditionele stadje Playa de San Juan bezoeken, dat alternatieve culinaire mogelijkheden en een authentieke Canarische ervaring biedt.

De appartementen van Las Terrazas zijn gebouwd op een heuvel tussen de eerste en tweede hole van de Abama Golfbaan, op korte afstand van het clubhuis. Het complex is rondt met drie zwembaden en grote terrassen en tuinen. Dit exclusieve complex profiteert van een lidmaatschap van een Owner's Club, waardoor de woning via de on-site managementservice aan vakantiegangers kan worden verhuurd wanneer deze niet in gebruik is. Daarnaast krijgen eigenaren exclusieve toegang tot het sociale centrum van de bewoners van Plaza Abama, met zijn gezellige lounges, vergaderruimtes, zwembaden en ultramoderne fitnessruimte, naast een selectie van premium winkels en boetieks.

Dit luxe appartement wordt te koop aangeboden, ingericht en gemeubileerd volgens de hoogste normen, en profiteert van een verhoogde ligging met twee grote terrassen. Volledig voorzien van airconditioning, een lichte, ruime indeling en eersteklas voorzieningen, staat deze woning in het teken van luxe wonen. De hal leidt naar de open woon-/eetkamer-keuken, met grote openslaande deuren vanuit zowel de woonkamer als de keuken die toegang bieden tot aparte terrassen aan de voor- en zijkant van het appartement. Deze grote terrassen bieden een buitengewoon uitzicht op zee, de golfbaan en de tuin en bieden de perfecte plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of buiten te eten. De master bedroom suite kijkt uit op de prachtige golfbaan en bestaat uit een grote slaapkamer met openslaande deuren naar het terras aan de zijkant, een inloopkast en een complete en-suite badkamer. Er is nog een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een aangrenzende badkamer. Het appartement beschikt tevens over een bijkeuken, een eigen parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage en een handige berging.

Deze woning is verlaagd van € 745.000 naar een ongelooflijke € 715.000. Een verbluffende prijs-kwaliteitverhouding in een ultra-exclusieve ontwikkeling. Neem contact op met Clear Blue Skies Group SL voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

