# Appartamento di lusso in prestigioso resort di golf

**Riferimento:** 7369
**Località:** Abama Golf
**Complesso:** Abama Las Terrazas
**Tipo:** Appartamento
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €715,000
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Campo da Tennis
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno
- **Viste:** Golfo, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Appartamento di lusso in prestigioso resort di golf

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire questo lussuoso appartamento al primo piano, situato nella quarta fase del complesso Las Terrazas de Abama, che fa parte del prestigioso resort Abama Golf.

L'Abama Golf Resort si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la location più prestigiosa dell'intera isola. È costruito attorno al magnifico campo da golf, con al centro il fantastico hotel di ispirazione moresca, gestito dal Ritz-Carlton, e offre numerose opzioni di ristorazione, tra cui due ristoranti stellati Michelin. Questa struttura offre tutto ciò che serve al proprietario più esigente, tra cui una splendida spiaggia incastonata in una baia protetta con un bar/ristorante di alta qualità, tutti raggiungibili tramite la funicolare panoramica privata del resort o il trenino del resort. L'Abama Resort vanta anche un'accademia di tennis con sette campi da tennis professionali. A circa 3 km di distanza, si può visitare la tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre opportunità culinarie alternative e un'autentica esperienza canaria.

Gli appartamenti Las Terrazas sorgono su una collina tra la prima e la seconda buca del campo da golf di Abama, a breve distanza dalla club house. Il complesso è semplicemente magnifico, con tre piscine e ampie zone di terrazza e giardino. Questo esclusivo complesso residenziale beneficia dell'iscrizione a un Owner's Club, che consente di affittare la proprietà ai turisti tramite il servizio di gestione in loco, quando non è in uso. Inoltre, i proprietari hanno accesso esclusivo al centro sociale Plaza Abama Residents, con i suoi accoglienti lounge, aree riunioni, piscine e palestre all'avanguardia, oltre a una selezione di negozi e boutique di lusso.

Questo lussuoso appartamento è in vendita, arredato e decorato secondo i più alti standard, e gode di una posizione elevata con due ampie terrazze. Completamente climatizzato, vanta una disposizione luminosa e spaziosa e finiture di prima classe in tutti gli ambienti, questa proprietà è sinonimo di lusso. L'ingresso conduce al soggiorno/sala da pranzo-cucina open space, dotato di ampie porte finestre sia dal soggiorno che dalla cucina che danno accesso a terrazze separate sul fronte e sul lato dell'appartamento. Queste ampie terrazze godono di una vista straordinaria sul mare, sul campo da golf e sul giardino e offrono lo spazio perfetto per rilassarsi, intrattenersi o mangiare all'aperto. La suite padronale si affaccia sullo splendido campo da golf e comprende un'ampia camera da letto con porta finestra che si affaccia sulla terrazza laterale, una cabina armadio e un bagno privato completo. Vi è un'ulteriore camera da letto matrimoniale con armadi a muro e bagno adiacente. L'appartamento dispone inoltre di un locale tecnico, un posto auto assegnato nel garage condominiale e un utile ripostiglio.

Il prezzo di questa proprietà è stato ridotto da 745.000 € a ben 715.000 €, il che rappresenta un rapporto qualità-prezzo sorprendente per un complesso residenziale ultra esclusivo. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, si prega di contattare Clear Blue Skies Group SL.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.