

## Appartamento di lusso in prestigioso resort di golf



**Riferimento:** 7369

**Località:** Abama Golf

**Complesso:** Abama Las Terrazas

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €715,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 2

• **Bagni:** 2

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno
- **Viste:** Golfo, Panoramico
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Appartamento di lusso in prestigioso resort di golf

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire questo lussuoso appartamento al primo piano, situato nella quarta fase del complesso Las Terrazas de Abama, che fa parte del prestigioso resort Abama Golf.

Il resort Abama Golf si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la location più prestigiosa dell'intera isola. È costruito attorno al magnifico campo da golf con il suo fantastico hotel di ispirazione moresca, gestito dal Ritz-Carlton, come fulcro e ha numerose opzioni di ristorazione, tra cui due ristoranti con stelle Michelin. Questa location ha tutto per il proprietario esigente, tra cui una bellissima spiaggia situata in una baia protetta con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità, tutti accessibili tramite la funicolare panoramica privata del resort o il treno del resort. L'Abama Resort vanta anche un'accademia di tennis con sette campi da tennis di livello professionale. A circa 3 km di distanza, si può visitare la tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre opportunità culinarie alternative e un'autentica esperienza canaria.

Gli appartamenti Las Terrazas sono costruiti su una collina tra la prima e la seconda buca del campo da golf Abama, a breve distanza dalla club house. Il complesso è semplicemente magnifico, con tre piscine e ampie aree di terrazza e giardino. Questo sviluppo esclusivo beneficia dell'iscrizione a un Owner's Club, che consente di affittare la proprietà ai vacanzieri tramite il servizio di gestione in loco, quando non è in uso. Inoltre, ai proprietari viene concesso l'accesso esclusivo al centro sociale Plaza Abama Residents, con i suoi accoglienti lounge, aree riunioni, piscine e strutture per palestre all'avanguardia, insieme a una selezione di punti vendita e boutique di lusso.

Questo lussuoso appartamento è in vendita decorato e arredato secondo i più alti standard, beneficiando di una posizione elevata con due grandi terrazze. Completamente climatizzato, vanta una disposizione luminosa e spaziosa e infissi e accessori di prima classe in tutto, questa proprietà è tutta incentrata sulla vita di lusso. L'ingresso conduce al soggiorno / sala da pranzo-cucina open space, con grandi porte finestre sia dallo spazio del soggiorno che dalla zona cucina che forniscono accesso a terrazze separate nella parte anteriore e laterale dell'appartamento. Queste ampie terrazze godono delle più straordinarie viste sul mare, sul golf e sul giardino e offrono lo spazio perfetto per rilassarsi, divertirsi o mangiare all'aperto. La suite padronale si affaccia sullo splendido campo da golf e comprende una grande camera da letto con porta finestra che si affaccia sulla terrazza laterale, una cabina armadio e un bagno privato completo. C'è un'ulteriore camera matrimoniale con armadi a muro e bagno adiacente. L'appartamento beneficia anche di uno spazio di servizio, un posto auto designato nel garage comune e un utile ripostiglio.

Questa proprietà è stata ridotta da 745.000€ a un incredibile 715.000€, rappresentando un rapporto qualità-prezzo sorprendente per uno sviluppo ultra-esclusivo. Contatta Clear Blue Skies Group SL per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

