

ClearBlueSkies

Apartamento de lujo en un prestigioso complejo de golf



Referencia: 7369

Localidad: Abama Golf

Complejo: Abama Las Terrazas

Tipo: Apartamento

Situación: A la venta

Precio: €715,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

- **Comunidad:** Recepción 24h, Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Pista de Tenis
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Terraza Privada
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite
- **Vistas:** Golf, Panorámica , Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado

Apartamento de lujo en un prestigioso complejo de golf

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer este lujoso apartamento en primera planta, situado en la cuarta fase del complejo Las Terrazas de Abama, que forma parte del prestigioso complejo Abama Golf.

Abama Golf Resort se encuentra en la costa suroeste de Tenerife y es reconocido como el lugar más prestigioso de toda la isla. Está construido alrededor de un magnífico campo de golf, con su fantástico hotel de inspiración árabe, operado por Ritz-Carlton, como pieza central, y ofrece numerosas opciones gastronómicas, incluyendo dos restaurantes con estrellas Michelin. Este complejo lo tiene todo para el propietario más exigente, incluyendo una hermosa playa en una cala protegida con un bar/restaurante de alta calidad, a los que se puede acceder mediante el funicular panorámico privado del resort o el tren turístico. Abama Resort también cuenta con una academia de tenis con siete pistas de tenis de nivel profesional. A unos 3 km, se puede visitar el tradicional pueblo de Playa de San Juan, que ofrece alternativas gastronómicas y una auténtica experiencia canaria.

Los apartamentos Las Terrazas se encuentran en una colina entre el primer y segundo hoyo del campo de golf Abama, a poca distancia de la casa club. El complejo es simplemente magnífico, con tres piscinas y amplias zonas de terraza y jardín. Esta exclusiva urbanización se beneficia de la membresía a un Club de Propietarios, lo que permite alquilar la propiedad a turistas a través del servicio de administración in situ, cuando no esté en uso. Además, los propietarios tienen acceso exclusivo al centro social de residentes de Plaza Abama, con sus acogedores salones, zonas de reuniones, piscinas y un gimnasio de última generación, además de una selección de tiendas y boutiques de lujo.

Este lujoso apartamento se ofrece a la venta, decorado y amueblado con los más altos estándares, y se beneficia de una ubicación elevada con dos amplias terrazas. Totalmente climatizado, con una distribución luminosa y espaciosa, y acabados de primera calidad, esta propiedad es sinónimo de lujo. El recibidor conduce al salón-comedor-cocina de planta abierta, con amplios ventanales que dan acceso tanto al salón como a la cocina a terrazas independientes en la parte delantera y lateral del apartamento. Estas amplias terrazas disfrutan de extraordinarias vistas al mar, al campo de golf y al jardín, y ofrecen el espacio perfecto para relajarse, disfrutar o comer al aire libre. El dormitorio principal en suite tiene vistas al impresionante campo de golf y consta de un amplio dormitorio con acceso a la terraza lateral mediante una puerta corredera, un vestidor y un baño completo en suite. Hay otro dormitorio doble con armarios empotrados y un baño adyacente. El apartamento también cuenta con un lavadero, una plaza de aparcamiento designada en el garaje comunitario y un práctico trastero.

Esta propiedad ha bajado de 745.000 € a unos increíbles 715.000 €, lo que representa una excelente relación calidad-precio en una urbanización ultraexclusiva. Para más información o para concertar una visita, contacte con Clear Blue Skies Group SL.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

