

Luxusapartment in einem renommierten Golfresort



Referenz: 7369
Gegend: Abama Golf
Komplex: Abama Las Terrazas
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €715,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad
- **Aussicht:** Golf, Panorama
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Luxusapartment in einem renommierten Golfresort

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese luxuriöse Wohnung im ersten Stock anbieten zu können, die sich in der 4. Phase des Komplexes Las Terrazas de Abama befindet, der Teil des renommierten Abama Golf Resorts ist.

Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als der prestigeträchtigste Ort der ganzen Insel. Es ist um den herrlichen Golfplatz herum gebaut, dessen Herzstück das fantastische, maurisch inspirierte Hotel ist, das von Ritz-Carlton betrieben wird, und bietet zahlreiche gastronomische Einrichtungen, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants. Dieser Ort bietet alles für den anspruchsvollen Immobilienbesitzer, darunter einen wunderschönen Strand in einer geschützten Bucht mit einer hochwertigen Strandbar/einem hochwertigen Strandrestaurant. All dies ist mit der privaten Panorama-Seilbahn des Resorts oder dem Resort-Zug erreichbar. Das Abama Resort verfügt außerdem über eine Tennisakademie mit sieben professionellen Tennisplätzen. Etwa 3 km entfernt kann man die traditionelle Kleinstadt Playa de San Juan besuchen, die alternative kulinarische Möglichkeiten und ein authentisches kanarisches Erlebnis bietet.

Die Las Terrazas Apartments liegen auf einem Hügel zwischen dem ersten und zweiten Loch des Abama-Golfplatzes, nicht weit vom Clubhaus entfernt. Der Komplex ist einfach großartig und verfügt über drei Swimmingpools sowie große Terrassen- und Gartenflächen. Diese exklusive Anlage profitiert von der Mitgliedschaft in einem Eigentümerclub, sodass die Immobilie bei Nichtgebrauch über den Verwaltungsservice vor Ort an Urlauber vermietet werden kann. Darüber hinaus erhalten die Eigentümer exklusiven Zugang zum sozialen Zentrum der Plaza Abama Residents mit seinen gemütlichen Lounges, Besprechungsbereichen, Pools und hochmodernen Fitnessanlagen sowie einer Auswahl an erstklassigen Einzelhandelsgeschäften und Boutiquen.

Dieses Luxusapartment wird zum Verkauf angeboten, ist nach höchsten Standards dekoriert und möbliert und profitiert von einer erhöhten Lage mit zwei großen Terrassen. Dieses Anwesen ist voll klimatisiert, verfügt über eine helle, geräumige Raumaufteilung und erstklassige Ausstattung und steht für luxuriöses Wohnen. Der Eingangsbereich führt zum offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit großen Terrassentüren sowohl vom Wohnbereich als auch vom Küchenbereich, die Zugang zu separaten Terrassen an der Vorder- und Seite des Apartments bieten. Diese großen Terrassen bieten den außergewöhnlichsten Blick auf das Meer, den Golfplatz und den Garten und sind der perfekte Ort zum Entspannen, Unterhalten oder Essen im Freien. Die Hauptschlafzimmersuite überblickt den atemberaubenden Golfplatz und besteht aus einem großen Schlafzimmer mit Terrassentürzugang zur Seitenterrasse, einem begehbaren Kleiderschrank und einem kompletten Badezimmer. Es gibt ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und angrenzendem Badezimmer. Das Apartment profitiert außerdem von einem Hauswirtschaftsraum, einem ausgewiesenen Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage sowie einem nützlichen Abstellraum.

Der Preis dieser Immobilie wurde von 745.000 € auf unglaubliche 715.000 € reduziert, was ein erstaunliches Preis-Leistungs-Verhältnis für eine ultra-exklusive Anlage darstellt. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

