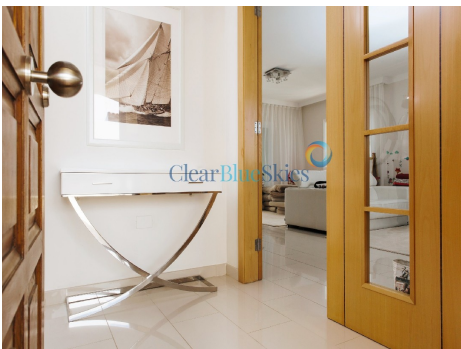


## Fantastische villa op Adeje Golf met geweldig uitzicht



**Referentie:** 7135C  
**Plaats:** Adeje Golf  
**Type:** Huis (Villa)  
**Toestand:** Te koop  
**Prijs:** €1,795,000

**Slaapkamers:** 5  
**Badkamers:** 5  
**Keukens:** 2  
**Perceel (m<sup>2</sup>):** 693 M<sup>2</sup>  
**intern (m<sup>2</sup>):** 320 M<sup>2</sup>  
**Terras (m<sup>2</sup>):** 560 M<sup>2</sup>  
**Jaar:** 2002

**Energie-efficiëntie klasse:**



- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Tuin, Veranda, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie
- **Kamers:** Eethoek, Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Guest Apartment, Ruime berging, Salon, Solarium en jacuzzi, Bijkeuken
- **Zicht:** Golf, Bergen, Panorama, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, BBQ, Electric Entry Phone, Safe, Water verwarmd met zonneënergie

# Fantastische villa op Adeje Golf met geweldig uitzicht

Clear Blue Skies Group SL is vereerd om deze fantastische villa te presenteren, aan de meest prestigieuze laan van Golf Costa Adeje, in het zuiden van Tenerife. Deze straat staat lokaal bekend als de miljonairsrij, vanwege het aantal villa's van miljoenen euro's. Deze grenst aan de eerste fairway van de Championship Golf Course, waar veel nationale en internationale evenementen zijn gehouden.

Golf Costa Adeje maakt deel uit van de beroemde Costa Adeje en ligt ongeveer een kilometer boven La Caleta, voorheen een klein vissersdorpje, nu de culinaire hoofdstad van het zuiden, met twee dozijn toprestaurants verzameld rond de prachtige natuurlijke haven. Naast de kampioensbaan is er nog een negen-holes baan, Los Lagos, en een fantastische driving range, die ook dienstdoet als openluchttheater met internationale acts als Rod Stewart, Elton John en Simply Red.

Golf Costa Adeje ligt net buiten de TF1 snelweg, dus de fantastische stranden, winkelcentra en restaurants van Playa del Duque, Playa de las Americas en Los Cristianos liggen op slechts vijf tot tien minuten afstand. Ook in de buurt is het beroemde T3 Sporting complex met zijn geweldige gymzaal, grote voetbalvelden, Olympisch zwembad, tennisbanen etc.

Deze fantastische villa is als twee huizen in één. In het hoofdgebouw is er een mooie grote woon- en eetkamer, met een prachtige Amerikaanse keuken, en met drie slaapkamers, uiteraard allemaal en-suite met inloopkasten. De master suite is op de bovenste verdieping, met een eigen terras, met uitzicht op de golfbaan. Op de onderste verdieping is het gastenappartement net zo mooi, met nog twee slaapkamers, wederom en-suite met inloopkasten, en met nog een Amerikaanse keuken.

Extern heeft dit geweldige pand niet één maar twee zwembaden, één voor kinderen en de belangrijkste voor volwassenen, beide verwarmd, en naast het hoofdzwembad is er een prieel met een buitenkeuken voor entertainment en dineren in de buitenlucht. Er zijn uitgebreide terrassen en andere gebieden aangelegd met tuin, dus geen tekort aan plekken om te ontspannen en te zonnebaden. Deze extreem substantiële villa heeft ook een bijkeuken, opslagruimtes en een dubbele garage plus een grote oprit.

Dit is het pand dat alles heeft, airconditioning, videobewaking etc. en wordt te koop aangeboden, compleet met de dure meubels. Gelegen in de beste straat van de stad, als uw budget dit toelaat, mis het dan niet, vooral omdat dit fantastische pand net met 170.000 euro is verlaagd! Neem contact op met Clear Blue Skies Group SL voor meer informatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

