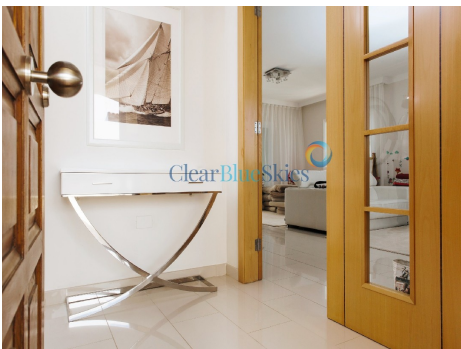


Superbe villa sur le golf d'Adeje avec une vue imprenable



Référence: 7135C
Localité: Adeje Golf
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,795,000

Lits: 5
Bains: 5
Cuisines: 2
Parcelle (m2): 693 M²
Interne (m2): 320 M²
Terrasse (m2): 560 M²
Année: 2002

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Complètement Meublé, Style Contemporain
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Jardin, Porche, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Salle à manger, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Appartement pour Invités, Débarras, Salon, Solarium et Jacuzzi, Buanderie
- **Vues:** Golf, Montagnes, Panoramique, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Barbecue, Interphone, Coffre-Fort, Chauffage Solaire d'Eau

Superbe villa sur le golf d'Adeje avec une vue imprenable

Clear Blue Skies Group SL a l'honneur de présenter cette fantastique villa, située sur l'avenue la plus prestigieuse du Golf Costa Adeje, au sud de Tenerife. Cette rue est connue localement sous le nom de la rue des millionnaires, en raison du nombre de villas de plusieurs millions d'euros, celle-ci donne sur le premier fairway du parcours de golf de championnat qui a accueilli de nombreux événements nationaux et internationaux.

Le Golf Costa Adeje fait partie de la célèbre Costa Adeje et se trouve à environ un kilomètre au-dessus de La Caleta, autrefois un petit village de pêcheurs, aujourd'hui la capitale culinaire du sud, avec deux douzaines de restaurants de qualité supérieure regroupés autour du magnifique port naturel. En plus du parcours de championnat, il y a un autre parcours de neuf trous, Los Lagos, et un fantastique practice, qui fait également office de théâtre en plein air présentant des artistes internationaux comme Rod Stewart, Elton John et Simply Red.

Le Golf Costa Adeje est situé juste à côté de l'autoroute TF1, donc les plages fantastiques, les centres commerciaux et les restaurants de Playa del Duque, Playa de las Americas et Los Cristianos ne sont qu'à cinq à dix minutes. Également à proximité se trouve le célèbre complexe sportif T3 avec son incroyable gymnase, ses terrains de football de taille normale, sa piscine olympique, ses courts de tennis, etc.

Cette superbe villa est comme deux maisons en une. Dans la maison principale, il y a un grand salon et salle à manger, avec une magnifique cuisine américaine, et avec trois chambres, bien sûr toutes en suite avec dressing. La suite parentale est au niveau supérieur, avec sa propre terrasse, donnant sur le parcours de golf. Au niveau inférieur, l'appartement d'invités est tout aussi beau, avec deux autres chambres, toujours en suite avec dressing, et avec une autre cuisine de style américain.

Extérieurement, cette superbe propriété ne possède pas une mais deux piscines, une pour les enfants et la principale pour les adultes, toutes deux chauffées, et à côté de la piscine principale, il y a un belvédère avec une cuisine extérieure pour se divertir et manger en plein air. Il y a de vastes terrasses et d'autres zones aménagées en jardin, donc pas de pénurie d'endroits pour se détendre et bronzer. Cette villa extrêmement spacieuse dispose également d'une buanderie, de salles de stockage et d'un garage double ainsi que d'une grande allée.

Il s'agit de la propriété qui a tout, climatisation, vidéosurveillance, etc. et qui est proposée à la vente avec le mobilier de luxe. Située dans la meilleure rue de la ville, si votre budget le permet, ne la manquez pas, d'autant plus que cette fantastique propriété vient d'être réduite de 170 000 euros ! Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL pour plus de détails.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

