

Fabelhafte Villa am Adeje Golf mit herrlicher Aussicht



Referenz: 7135C
Gegend: Adeje Golf
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,795,000

Betten: 5
Bäder: 5
Küchen: 2
Grundstück (m2): 693 m²
Intern (m2): 320 m²
Terrasse (m2): 560 m²
Baujahr: 2002

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, komplett möbliert, moderner Stil
- **Außenansicht:** Grillplatz, pflegeleichter Garten, Garage, Garten, Vorhalle, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, angesehene Gegend, Wohngebiet
- **Zimmer:** Essecke, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Gästewohnung, großer Lagerraum, Wohnzimmer, Solarium und Whirlpool, Technikraum
- **Aussicht:** Golf, Berge, Panorama, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Grill, Gegensprechanlage, Schliessfach / Tresor, solarbeheiztes Wasser

Fabelhafte Villa am Adeje Golf mit herrlicher Aussicht

Clear Blue Skies Group SL ist stolz, diese fantastische Villa auf der prestigeträchtigsten Straße am Golf Costa Adeje im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. Diese Straße ist aufgrund der Anzahl der Villen im Wert von mehreren Millionen Euro lokal als Millionärsstraße bekannt. Diese Villa grenzt an das erste Fairway des Championship-Golfplatzes, auf dem bereits viele nationale und internationale Events stattgefunden haben.

Golf Costa Adeje ist Teil der berühmten Costa Adeje und liegt etwa einen Kilometer oberhalb von La Caleta, einst ein kleines Fischerdorf, heute die kulinarische Hauptstadt des Südens mit zwei Dutzend erstklassigen Restaurants rund um den wunderschönen Naturhafen. Neben dem Meisterschaftsplatz gibt es einen weiteren Neun-Loch-Platz, Los Lagos, und eine fantastische Driving Range, die auch als Freilufttheater mit internationalen Künstlern wie Rod Stewart, Elton John und Simply Red dient.

Golf Costa Adeje liegt direkt an der Autobahn TF1, sodass die fantastischen Strände, Einkaufszentren und Restaurants von Playa del Duque, Playa de las Americas und Los Cristianos nur fünf bis zehn Minuten entfernt sind. Ebenfalls in der Nähe befindet sich der berühmte T3 Sporting-Komplex mit seiner fantastischen Turnhalle, Fußballplätzen in voller Größe, einem olympischen Schwimmbekken, Tennisplätzen usw.

Diese großartige Villa ist wie zwei Häuser in einem. Im Haupthaus gibt es ein schönes großes Wohn- und Esszimmer mit einer herrlichen Küche im amerikanischen Stil und drei Schlafzimmer, natürlich alle mit eigenem Bad und begehbaren Kleiderschränken. Die Master-Suite befindet sich auf der oberen Ebene und verfügt über eine eigene Terrasse mit Blick auf den Golfplatz. Auf der unteren Ebene befindet sich das ebenso schöne Gästeparlament mit zwei weiteren Schlafzimmern, ebenfalls mit eigenem Bad und begehbaren Kleiderschränken, und einer weiteren Küche im amerikanischen Stil.

Dieses fantastische Anwesen verfügt nicht nur über einen, sondern über zwei Pools, einen für Kinder und einen für Erwachsene. Beide sind beheizt. Neben dem Hauptpool gibt es einen Pavillon mit Außenküche für Unterhaltung und Mahlzeiten im Freien. Es gibt weitläufige Terrassenbereiche und andere Bereiche, die als Garten angelegt sind, sodass es keinen Mangel an Orten zum Entspannen und Sonnenbaden gibt. Diese äußerst großzügige Villa verfügt außerdem über einen Hauswirtschaftsraum, Lagerräume und eine Doppelgarage sowie eine große Einfahrt.

Dies ist die Immobilie, die alles hat, Klimaanlage, Videoüberwachung usw. und die komplett mit den teuren Sondermöbeln zum Verkauf angeboten wird. Sie liegt in der besten Straße der Stadt. Wenn Ihr Budget es zulässt, sollten Sie es sich nicht entgehen lassen, zumal der Preis dieser fantastischen Immobilie gerade um 170.000 Euro reduziert wurde! Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL für weitere Einzelheiten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

