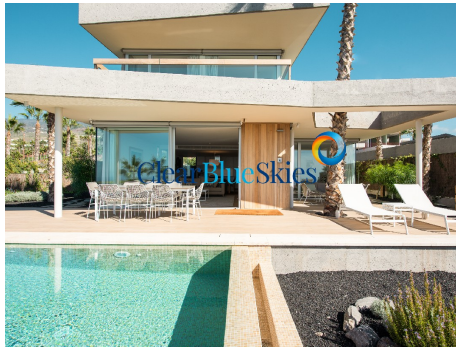


Nouvelle promotion de villas de luxe dans un cadre exceptionnel



Référence: 7105

Localité: Abama Golf

Complexe: Villas del Tennis

Type: Maison (Villa)

Statut: **Vendu**

Prix: €2,100,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 485 M²
- **Interne (m2):** 269 M²
- **Terrasse (m2):** 348 M²

- **Communauté:** Réception 24h, Zone d'Enfants, Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Salle de Jeu, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Garage, Jardin, Porche, Piscine Privée, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Foyer, Débarras
- **Vues:** Côtière, Jardin, Golf, Montagnes, Panoramique, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Lave-Vaisselle, Propriété d'Investissement, Micro-onde, Four, Machine à Laver

Nouvelle promotion de villas de luxe dans un cadre exceptionnel

Située sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite l'Abama Resort, un complexe résidentiel et touristique exclusif. Ce havre de paix de 160 hectares offre un cadre idyllique, loin de l'agitation des zones touristiques animées de Tenerife. Il propose un style de vie luxueux et serein dans un environnement véritablement magique. Le complexe est un chef-d'œuvre architectural, où se mêlent harmonieusement des éléments raffinés. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il abrite douze restaurants et bars (dont deux étoilés Michelin), un spa somptueux et bien d'autres prestations haut de gamme. À proximité, une plage de sable fin et isolée est agrémentée d'un bar-restaurant. Le reste du complexe est dédié à son parcours de golf 18 trous de renommée mondiale, au cœur duquel s'intègrent harmonieusement les différentes résidences d'Abama. Villas del Tennis est une collection exclusive de douze magnifiques maisons individuelles, chacune dotée d'une terrasse avec piscine privée. Ce complexe résidentiel offre un luxe et une qualité sans compromis, une intimité absolue et des vues à couper le souffle. Joutant l'Académie de tennis Annabel Croft et entouré par le magnifique parcours de golf Dave Thomas, Villas del Tennis séduira les plus exigeants. Ces propriétés sont situées à proximité immédiate de la « Plaza Abama », un projet de 14 millions d'euros comprenant un incroyable pôle commercial, de restauration et de rencontres, conçu par des architectes et décorateurs d'intérieur primés. Ces villas de luxe sont construites sur deux niveaux, avec un garage intégré au rez-de-chaussée pour un confort optimal. On y trouve également un espace de vie ouvert comprenant salon, cuisine et salle à manger, avec une façade entièrement vitrée s'ouvrant sur une superbe terrasse avec piscine privée et jardin. L'une des chambres doubles se situe à ce niveau et bénéficie également d'une baie vitrée donnant sur la terrasse de la piscine, ainsi que d'une salle de bains privative et de placards intégrés. À l'étage de cette superbe maison se trouvent deux suites identiques avec dressings luxueux et salles de bains privatives. Ces chambres, baignées de lumière grâce à leurs grandes baies vitrées donnant sur la terrasse supérieure, s'inscrivent dans la continuité de l'atmosphère lumineuse et aérée de la villa. La vue panoramique sur la mer depuis les villas est tout simplement fabuleuse et mérite d'être vue pour être pleinement appréciée. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL.*Les images sont non contractuelles ; l'agencement et les finitions peuvent varier. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

