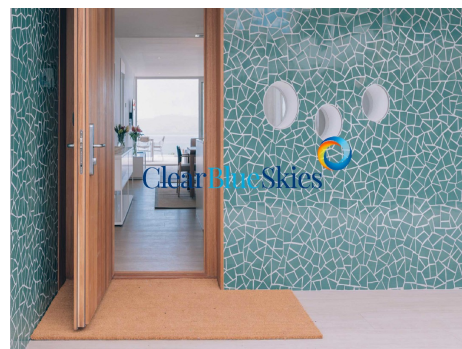
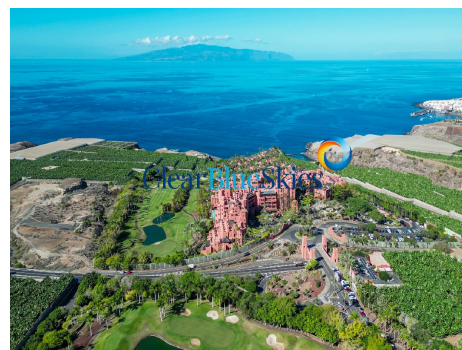
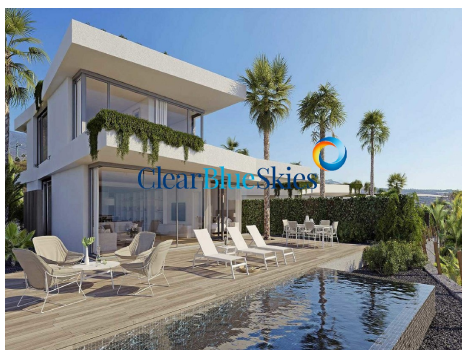


Neue Aktion für Luxusvillen in fabelhafter Lage



Referenz: 7105

Gegend: Abama Golf

Komplex: Villas del Tenis

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €2,100,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 485 m²
- **Intern (m2):** 269 m²
- **Terrasse (m2):** 348 m²

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderzone, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, Spielzimmer, beheiztes Freibad, Sportanlagen, Tennisplatz, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Garage, Garten, Vorhalle, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Kochnische, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Kamin, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Golf, Berge, Panorama, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, Spülmaschine, Immobilie zur Geldanlage, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

Neue Aktion für Luxusvillen in fabelhafter Lage

Guia de Isora liegt an der sonnigen Südwestküste Teneriffas und ist die Heimat des exklusiven Urlaubs- und Wohnorts Abama Resort. Dieses 400 Hektar große, abgeschiedene Paradies ist meilenweit vom Trubel der geschäftigen Touristengebiete Teneriffas entfernt und bietet einen Lebensstil aus purem Luxus und Ruhe in einer wahrhaft magischen Umgebung. Das Resort ist ein architektonisches Meisterwerk mit einer Kombination aus exquisiten Elementen, die alle in perfekter Harmonie wirken. Das imposante 5-Sterne-Hotel Ritz Carlton Abama steht majestätisch auf der Klippe mit Blick auf den Ozean und verfügt über zwölf Restaurants und Bars (zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants), ein luxuriöses Spa und viele weitere Besonderheiten. Daneben befindet sich ein abgeschiedener Sandstrand mit Bar-Restaurant. Der Rest des Resorts ist dem 18-Loch-Weltklasse-Golfplatz des Resorts gewidmet, wobei die verschiedenen Wohnimmobilien von Abama idyllisch zwischen den Fairways eingebettet sind.

Villas de Tennis ist eine exklusive Sammlung von zwölf prächtigen Einfamilienhäusern, jedes mit eigenem Pooldeck. Die Anlage bietet kompromisslose Standards in puncto Luxus und Qualität, ein hohes Maß an Privatsphäre und die atemberaubendsten Aussichten. Angrenzend an die Annabel Croft Tennis Academy und umgeben vom brillanten Dave Thomas-Golfplatz, werden Villas del Tennis diejenigen ansprechen, die das Beste vom Besten verlangen. Diese Immobilien befinden sich in unmittelbarer Nähe der 14 Millionen Euro teuren „Plaza Abama“-Investition; einem unglaublichen Treffpunkt, Restaurant und Einkaufszentrum, das von preisgekrönten Architekten und Innenarchitekten entworfen wurde.

Diese Luxusvillen erstrecken sich über zwei Etagen, wobei sich für ultimativen Komfort eine integrierte Garage im Erdgeschoss befindet. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn-/Küchen-/Essbereich mit einer vollständig verglasten Vorderansicht, die sich zu einem wunderschönen Terrassenbereich mit privatem Pool und Gärten öffnet. Eines der Doppelschlafzimmer des Anwesens befindet sich auf dieser Ebene des Anwesens und verfügt ebenfalls über raumhohe Fenster, die auf die Poolterrasse führen, sowie über ein eigenes Badezimmer und Einbauschränke. In der oberen Etage dieses schönen Hauses finden wir zwei identische Doppelschlafzimmer im Suite-Stil mit extravaganten Ankleidebereichen und eigenen Badezimmern. Diese Schlafzimmer führen das helle, lichte Thema der Villa fort, sind nach vorne vollständig verglast und führen auf die obere Balkonterrasse. Der Panoramablick auf das Meer von den Villen aus ist fabelhaft und muss gesehen werden, um ihn zu würdigen.

Bitte wenden Sie sich für weitere Einzelheiten oder zur Vereinbarung einer Inspektion an die Clear Blue Skies Group SL.

*Die Bilder sind repräsentativ, Layouts und Ausführungen können variieren

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

