

## Favolosa villa con otto camere da letto e piscina privata riscaldata



**Riferimento:** 6434  
**Località:** Callao Salvaje  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €2,300,000

**Camere:** 8  
**Bagni:** 6  
**Bagno per gli ospiti:** 3  
**Cucine:** 4  
**Trama (m2):** 1697 m<sup>2</sup>  
**Interno (m2):** 730 m<sup>2</sup>  
**Pavimenti:** 2

**Classe di efficienza energetica:**



- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Camino, Armadi a muro, Caratteristico, Completamente Ammobiliata, Vasca idromassaggio, Stile rustico, Ampio Alloggio, Trave in Legno
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Barbecue, Giardino curato, Garage, Giardino aggraziato, Piscina personale, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia

# Favolosa villa con otto camere da letto e piscina privata riscaldata

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire questa fantastica villa di lusso in vendita a Callao Salvaje, nel sud-ovest di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola località turistica all'estremità della famosa zona di Costa Adeje. Si trova a soli 10 minuti di auto sia dalla principale città municipale di Adeje che dalle località balneari più frequentate di Playa Fañabé, Playa Torviscas e la località di fascia alta di Playa del Duque. Callao Salvaje, sebbene privo del trambusto delle città turistiche più grandi, ha molti negozi, bar e ristoranti e dispone di una fantastica spiaggia a breve distanza da questa proprietà. Nelle vicinanze si trova la vicina località di Playa Paraiso che offre una più ampia scelta di ristoranti e bar e un centro commerciale di recente costruzione chiamato Rosa Centre.

Questa sostanziale proprietà viene venduta arredata e si trova in un terreno recintato di 1697 m<sup>2</sup> ed è circondata da giardini tropicali privati e prati ben curati, ideali per sfruttare al massimo il clima eccezionale di Callao Salvaje. Questa incredibile proprietà offre una zona giorno molto spaziosa di 730 m<sup>2</sup>, distribuita su due piani e composta da otto camere da letto, sei bagni, tre ulteriori bagni per gli ospiti e quattro cucine in totale.

La casa principale comprende quattro camere da letto, tre con bagno privato, due bagni familiari, guardaroba per gli ospiti e un ampio salone con soffitti con travi in legno e un caratteristico camino più cucina indipendente in stile rustico. I rigogliosi terreni e giardini dispongono di piscina privata riscaldata e jacuzzi, terrazze soleggiate private con splendide viste e un'area barbecue coperta separata con cucina e bar, eccellente per intrattenere. Al piano inferiore si trova uno studio di formazione privato con otto tavoli di tonificazione e altre sale multifunzionali.

Oltre a tutto questo ci sono due pensioni, ciascuna con soggiorno, cucina attrezzata, due camere da letto, un bagno e una bella terrazza soleggiata. Esternamente c'è un garage per due auto, e accanto alla villa si trova un ulteriore parcheggio privato coperto per tre auto più parcheggio per gli ospiti appena fuori casa. La casa e il giardino circostante sono accessibili alle persone su sedia a rotelle con mobilità ridotta.

In sintesi, questa è una casa unica in una zona desiderabile con molte caratteristiche speciali. Clear Blue Skies Group SL consiglia vivamente una visita per apprezzare tutte le offerte di questa proprietà in termini di dimensioni e privacy, si prega di contattare il nostro amichevole ufficio di Fañabé per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

