

## Fabuleuse villa de huit chambres avec piscine privée chauffée



**Référence:** 6434  
**Localité:** Callao Salvaje  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €2,300,000

**Lits:** 8  
**Bains:** 6  
**Toilette:** 3  
**Cuisines:** 4  
**Parcelle (m2):** 1697 M<sup>2</sup>  
**Interne (m2):** 730 M<sup>2</sup>  
**Etages:** 2

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Cheminée, Penderie, Plein de Caractère, Complètement Meublé, Jacuzzi, Style Rustique, Logement Spacieux, Poutres
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Zone de Barbecue, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Jardin Paysager, Piscine Privée, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche

# Fabuleuse villa de huit chambres avec piscine privée chauffée

Clear Blue Skies Group SL est ravi de proposer cette fantastique villa de luxe à vendre à Callao Salvaje, au sud-ouest de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située au bout de la célèbre zone de Costa Adeje. Il est situé à seulement 10 minutes en voiture de la principale ville municipale d'Adeje ainsi que des stations balnéaires les plus fréquentées de Playa Fañabé, Playa Torviscas et de la station balnéaire haut de gamme de Playa del Duque. Callao Salvaje, bien que dépourvue de l'agitation des grandes stations balnéaires, possède de nombreux magasins, bars et restaurants et possède sa propre plage fantastique à une courte distance de cette propriété. A proximité se trouve la station voisine de Playa Paraiso qui propose un plus grand choix de restaurants et de bars et un centre commercial récemment construit appelé Rosa Centre.

Cette importante propriété est vendue meublée et se trouve sur son propre terrain clos de 1697 m<sup>2</sup> et est entourée de jardins tropicaux privés et de pelouses bien entretenues, idéales pour profiter au maximum du climat exceptionnel de Callao Salvaje. Cette incroyable propriété offre une surface habitable très spacieuse de 730 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages et composée de huit chambres, six salles de bains, trois toilettes invités supplémentaires et quatre cuisines au total.

La maison principale comprend quatre chambres, dont trois avec salle de bains privative, deux salles de bains familiales, un vestiaire pour invités et un grand salon doté de poutres apparentes en bois et d'une cheminée ainsi que d'une cuisine indépendante de style rustique. Les terrains et jardins luxuriants disposent d'une piscine privée chauffée et d'un jacuzzi, de terrasses privées ensoleillées avec de belles vues et d'un espace barbecue couvert séparé avec cuisine et bar, idéal pour se divertir. Au niveau inférieur, vous trouverez un studio de formation privé avec huit tables de tonification et d'autres salles multifonctionnelles.

A tout cela s'ajoutent deux maisons d'hôtes, chacune avec un salon, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain et une jolie terrasse ensoleillée. À l'extérieur, il y a un garage pour deux voitures et à côté de la villa, vous trouverez un parking privé couvert supplémentaire pour trois voitures ainsi qu'un parking pour les invités juste à l'extérieur de la maison. La maison et les jardins environnants sont adaptés aux personnes à mobilité réduite en fauteuil roulant.

En résumé, il s'agit d'une maison unique dans un quartier recherché avec de nombreuses caractéristiques spéciales. Clear Blue Skies Group SL recommande fortement une visite pour apprécier toutes les offres de cette propriété en termes de taille et d'intimité, veuillez contacter notre sympathique bureau Fañabé pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

