

## Ampia area di terreno rustico con terreno edificabile per casa



**Riferimento:** 5725

**Località:** La Escalona

**Tipo:** Terra (Terreno)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €80,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Trama (m2):** 4700 m<sup>2</sup>

# Ampia area di terreno rustico con terreno edificabile per casa

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire questo generoso appezzamento di terreno nel grazioso villaggio di Escalona, nel sud di Tenerife, vicino al Parco Nazionale e circondato da pinete.

Escalona è un piccolo villaggio situato a 7,6 km dalla città municipale di Vilaflor, che è il villaggio più alto di Tenerife. Escalona si trova a 1.060 m sul livello del mare con una chiesa e una piazza affascinanti, un bellissimo hotel con spa con caratteristiche tradizionali e alcuni bar/ristoranti locali, facilmente raggiungibili in auto e con i mezzi pubblici. L'aeroporto di Tenerife Sud è a 25 km di distanza e a meno di 30 minuti di auto, così come le vivaci zone turistiche costiere di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Questa zona è l'epitome della pace e della tranquillità, perfetta per le persone che amano vivere a contatto con la natura, lontano dal trambusto delle località più affollate.

Questo considerevole appezzamento vanta 4.700 m<sup>2</sup> (1,16 acri) di terreno agricolo con una cisterna d'acqua esistente e include 150 m<sup>2</sup> classificati come urbani, quindi ha la possibilità di costruire una proprietà, previa approvazione del Municipio. Sono disponibili allacciamenti idrici ed elettrici e questa zona tranquilla ha splendide viste sul mare, sulle montagne e sulla costa, il che la rende un'opportunità fantastica per coloro che sono interessati all'agricoltura e alla vita in campagna.

Clear Blue Skies Group SL consiglia vivamente di visionare questo sito per apprezzarne appieno la posizione e le dimensioni. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, vi preghiamo di contattare il nostro cordiale ufficio di Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

