

## Grand terrain rustique avec terrain à bâtir pour maison



**Référence:** 5725

**Localité:** La Escalona

**Type:** Terrain (Terrain)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €80,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Parcelle (m2):** 4700 M<sup>2</sup>

# Grand terrain rustique avec terrain à bâtir pour maison

Clear Blue Skies Group SL est heureux d'offrir ce généreux terrain dans le joli village d'Escalona au sud de Tenerife, à proximité du parc national et entouré de forêts de pins.

Escalona est un petit village situé à 7,6 km de la ville municipale de Vilaflor, le village le plus haut de Tenerife. Escalona est situé à 1 060 m d'altitude avec une charmante église et une place, un bel hôtel spa aux caractéristiques traditionnelles et quelques bars/restaurants locaux, facilement accessibles en voiture et en transports en commun. L'aéroport de Tenerife Sud est à 25 km et à moins de 30 minutes en voiture, tout comme les zones touristiques côtières animées de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje. Cette région est l'incarnation de la paix et de la tranquillité, parfaite pour les personnes qui aiment vivre près de la nature, loin de l'agitation des stations balnéaires les plus fréquentées.

Ce terrain considérable dispose de 4 700 m<sup>2</sup> (1,16 acres) de terres agricoles avec un réservoir d'eau existant, et comprend 150 m<sup>2</sup> qui sont classés comme urbains, ce qui lui donne la possibilité de construire une propriété, sous réserve de l'approbation de la mairie. Les raccordements d'eau et d'électricité sont disponibles et ce quartier calme offre de belles vues sur la mer, la montagne et la côte, ce qui en fait une opportunité fantastique pour ceux qui s'intéressent à l'agriculture et à la vie à la campagne.

Clear Blue Skies Group SL recommande vivement de visiter ce site pour apprécier pleinement l'emplacement et la taille, veuillez contacter notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

