

## Gran Superficie de Terreno Rústico con Parcela Edificable para Casa



**Referencia:** 5725

**Localidad:** La Escalona

**Tipo:** Terreno (Parcela)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €80,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Parcela (m2):** 4700 m<sup>2</sup>

# Gran Superficie de Terreno Rústico con Parcela Edificable para Casa

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer este generoso terreno en el bonito pueblo de Escalona en el sur de Tenerife, cerca del Parque Nacional y rodeado de bosques de pinos.

Escalona es un pequeño pueblo situado a 7,6 km del municipio de Vilaflor, que es el pueblo más alto de Tenerife. Escalona está situada a 1.060 m sobre el nivel del mar y cuenta con una encantadora iglesia y plaza, un hermoso hotel spa con características tradicionales y algunos bares/restaurantes locales, fácilmente accesibles en coche y transporte público. El aeropuerto de Tenerife Sur está a 25 km y menos de 30 minutos en coche, al igual que las animadas zonas turísticas costeras de Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje. Esta zona es el epítome de la paz y la tranquilidad, perfecta para las personas a las que les gusta vivir cerca de la naturaleza, lejos del ajetreo y el bullicio de los complejos turísticos más concurridos.

Esta considerable parcela cuenta con 4.700 m<sup>2</sup> (1,16 acres) de terreno agrícola con un tanque de agua existente, e incluye 150 m<sup>2</sup> que está clasificado como urbano por lo que tiene la posibilidad de construir una propiedad, sujeta a la aprobación del Ayuntamiento. Hay conexiones de agua y electricidad disponibles y esta zona tranquila tiene preciosas vistas al mar, la montaña y la costa, lo que la convierte en una oportunidad fantástica para aquellos interesados en la agricultura y la vida en el campo.

Clear Blue Skies Group SL recomienda encarecidamente visitar este sitio para apreciar completamente la ubicación y el tamaño; comuníquese con nuestra amigable oficina de Fañabé Plaza para obtener más información y programar una cita para verlo.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

