

Bella casa di campagna delle Canarie completamente rinnovata



Riferimento: 4961

Località: Granadilla de Abona

Tipo: Casa (Casa villaggio)

Stato: Ritirato

Prezzo: €420,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 646 m²
- **Interno (m2):** 256 m²

- **Decor:** Camino, Armadi a Parete, Armadi a muro, Caratteristico, Camino aperto, Ammobiliata per metà, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Rinnovata, Stile rustico, Ampio Alloggio, Arredata con gusto, Parkquett, Trave in Legno
- **Esterno:** Balcone, Barbecue, Alberi di frutteto, Giardino da frutteto, Cortile interno, Terrazzo
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Potenziale:** Edificabile, Posto per piscina
- **Camere:** Angolo Cottura, Cucina, Soggiorno con Camino, Camera da Bagno Rustico, Diversi Cortili, Cantina
- **Viste:** Costiera, Giardino, Montagne, Panoramico, Città
- **Addizionale:** Barbecue, Vitroceramica, Termosifone, Casa famiglia perfetta, Residenze, Irrigazione, Forno microvelle, Forno, Lavatrice

Bella casa di campagna delle Canarie completamente rinnovata

Clear Blue Skies Group SL è onorato di essere stato scelto per presentare questa bellissima casa delle Canarie a Granadilla, nella parte meridionale di Tenerife.

Granadilla è una cittadina importante ed è capoluogo della contea di Granadilla de Abona, il terzo comune di Tenerife per grandezza, che si estende dalla costa nella zona di El Médano, vicino all'aeroporto di Tenerife Sud, fino alla montagna Guajara a 2718 m di altitudine (8917 piedi). La città di Granadilla si trova a circa 10 km (20 minuti in auto) dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa 25 km dalle località turistiche della costa meridionale di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje, tuttavia la città stessa è piena di negozi autentici, bar e ristoranti.

Questa deliziosa proprietà è stata completamente rinnovata, mescolando in modo adorabile la tradizione delle Canarie e la modernità. La casa mantiene la struttura originale ma per il resto è stata completamente ristrutturata. L'autenticità delle Canarie deriva dalle pietre da costruzione originali delle Canarie, dalle travi e da una miscela di pavimenti in legno e pavimenti in pietra naturale al piano inferiore e, naturalmente, da quei graziosi balconi tradizionali delle Canarie.

Questa enorme e meravigliosa casa ha una superficie interna di 256 mq con il solo soggiorno di 45 mq dotato di un bellissimo camino. C'è una grande cucina rustica completamente attrezzata con zona pranzo e due grandi stanze al piano inferiore, una attualmente utilizzata come cantina ma facilmente convertibile in camere da letto se necessario e al piano superiore, la casa dispone di 2 ampie camere da letto.

La proprietà sorge su un ampio terreno di 646 mq e all'esterno si trova un ampio frutteto con alberi da frutto. Il terreno è tutto urbano, quindi c'è la possibilità di ampliare gli edifici o realizzare una piscina, previa approvazione del progetto. Inoltre questa bella casa dispone di un garage privato, un sistema di riscaldamento, una terrazza sul tetto, un patio delle Canarie, un'area barbecue e un pozzo per raccogliere l'acqua piovana per l'irrigazione.

Questa casa è un bell'esempio di proprietà delle Canarie e viene offerta in vendita parzialmente arredata. Clear Blue Skies Group SL consiglia vivamente questa bella proprietà, che ha un prezzo molto interessante per una proprietà di queste dimensioni, in un terreno molto grande. Clear Blue Skies Group SL consiglia vivamente questa proprietà, si prega di contattare il nostro ufficio a Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per prendere accordi per visionarla.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

