

Belle maison de campagne canarienne entièrement rénovée



Référence: 4961

Localité: Granadilla de Abona

Type: Maison (Maison de Village)

Statut: Retiré

Prix: €420,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 646 M²
- **Interne (m2):** 256 M²

- **Décor:** Cheminée, Placards de Cuisine, Penderie, Plein de Caractère, Foyer Ouvert, Partiellement Meublé, Rénové, Rénové, Style Rustique, Logement Spacieux, Décoré avec Goût, Plancher, Poutres
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Arbres Fruitières, Verger, Patio, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Potentiel:** Possibilité d'agrandir, Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Salle à manger, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Foyer, Salle de Bain Rustique, Divers Patios Intérieurs, Cave à Vin
- **Vues:** Côtière, Jardin, Montagnes, Panoramique, Ville
- **Supplémentaire:** Barbecue, Table Vitrocéramique, Chauffage, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement, Irrigation, Micro-onde, Four, Machine à Laver

Belle maison de campagne canarienne entièrement rénovée

Clear Blue Skies Group SL est honoré d'avoir été choisi pour présenter cette belle maison canarienne à Granadilla, dans la partie sud de Tenerife.

Granadilla est une ville importante et est le chef-lieu de Granadilla de Abona, la troisième plus grande municipalité de Tenerife, qui s'étend du littoral dans la zone d'El Médano près de l'aéroport de Tenerife Sud jusqu'à la montagne Guajara à 2718 m d'altitude (8917 pieds). La ville de Granadilla est à environ 10 km (20 minutes en voiture) de l'aéroport de Tenerife Sud et à environ 25 km des stations balnéaires de la côte sud de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje, mais la ville elle-même regorge de boutiques authentiques, bars et restaurants.

Cette charmante propriété a été entièrement rénovée, mêlant joliment tradition canarienne et modernité. La maison a conservé la structure d'origine mais a été entièrement rénovée. L'authenticité canarienne vient des pierres de construction d'origine canarienne, des poutres et d'un mélange de parquet et de sols en pierre naturelle à l'étage inférieur, et bien sûr de ces jolis balcons canariens traditionnels.

Cette immense et étonnante maison a une superficie intérieure de 256 m² avec un salon seul mesurant 45 m² et doté d'une belle cheminée. Il y a une grande cuisine rustique entièrement équipée avec coin repas et deux grandes pièces au rez-de-chaussée, dont une actuellement utilisée comme cave à vin mais facilement convertible en chambres si nécessaire et à l'étage, la maison dispose de 2 grandes chambres.

La propriété se trouve sur un grand terrain de 646 m² et à l'extérieur vous trouverez un grand verger avec des arbres fruitiers. Le terrain est entièrement urbain, il est donc possible d'agrandir les bâtiments ou de créer une piscine, sous réserve d'approbation du plan. De plus, cette belle maison dispose d'un garage privé, d'un système de chauffage, d'un toit-terrasse, d'un patio canarien, d'un espace barbecue et d'un puits pour recueillir l'eau de pluie pour l'irrigation.

Cette maison est un bel exemple de propriété canarienne et est proposée à la vente partiellement meublée. Clear Blue Skies Group SL recommande vivement cette belle propriété, dont le prix est très attractif pour une propriété de cette taille, sur un très grand terrain. Clear Blue Skies Group SL recommande vivement cette propriété. Veuillez contacter notre bureau de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour prendre des dispositions pour la visiter.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

