



# ClearBlueSkies

## Wunderschönes, komplett renoviertes kanarisches Landhaus



**Referenz:** 4961

**Gegend:** Granadilla de Abona

**Typ:** Haus (Dorfhaus)

**Status:** zurückgezogen

**Preis:** €420,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m<sup>2</sup>):** 646 m<sup>2</sup>
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 256 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** Kamin, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, charaktervoll, offener Kamin, teilmöbliert, restauriert / renoviert, renoviert, rustikaler Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet, Holzböden, Holzbalken
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, Obstbäume, Obstgarten, Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Potenzial:** Anbaumöglichkeit, Platz für Schwimmbad
- **Zimmer:** Essecke, Wohnküche, Wohnzimmer mit Kamin, rustikales Badezimmer, verschiedene Innenhöfe, Weinkeller
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge, Panorama, Stadt
- **Zusätzliche:** Grill, Glaskeramikherd, Heizung, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage, Bewässerung, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine

# Wunderschönes, komplett renoviertes kanarisches Landhaus

Für die Clear Blue Skies Group SL ist es eine Ehre, für die Präsentation dieses wunderschönen kanarischen Hauses in Granadilla im Süden Teneriffas ausgewählt worden zu sein.

Granadilla ist eine bedeutende Stadt und die Kreishauptstadt von Granadilla de Abona, der drittgrößten Gemeinde Teneriffas, die sich von der Küste in der Gegend von El Médano in der Nähe des Flughafens Teneriffa Süd bis zum Berg Guajara auf einer Höhe von 2718 m (8917 Fuß) erstreckt. Die Stadt Granadilla liegt etwa 10 km (20 Autominuten) vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa 25 km von den Ferienorten Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje an der Südküste entfernt. Die Stadt selbst ist jedoch voller authentischer Geschäfte, Bars und Restaurants.

Dieses entzückende Anwesen wurde komplett renoviert und verbindet kanarische Tradition und Moderne auf wunderbare Weise. Das Haus hat seine ursprüngliche Struktur behalten, wurde ansonsten aber komplett renoviert. Die kanarische Authentizität kommt von den originalen kanarischen Bausteinen, Balken und einer Mischung aus Holzböden und Natursteinböden im Untergeschoss und natürlich von den schönen, traditionellen kanarischen Balkonen.

Dieses riesige und beeindruckende Haus hat eine Innenfläche von 256 m<sup>2</sup>, wobei das Wohnzimmer allein 45 m<sup>2</sup> misst und über einen schönen Kamin verfügt. Es gibt eine große, rustikale, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und zwei große Räume im Erdgeschoss, von denen einer derzeit als Weinkeller genutzt wird, aber bei Bedarf leicht in Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und im Obergeschoss hat das Haus 2 große Schlafzimmer.

Das Anwesen steht auf einem großen Grundstück von 646 m<sup>2</sup> und im Außenbereich befindet sich ein großer Obstgarten mit Obstbäumen. Das Grundstück ist vollständig bebaut, daher besteht die Möglichkeit, Gebäude zu erweitern oder einen Swimmingpool zu bauen, vorbehaltlich der Baugenehmigung. Darüber hinaus verfügt dieses schöne Haus über eine private Garage, eine Heizung, eine Dachterrasse, eine kanarische Terrasse, einen Grillbereich und einen Brunnen zum Sammeln des Regenwassers für die Bewässerung.

Dieses Haus ist ein schönes Beispiel für kanarische Immobilien und wird teilweise möbliert zum Verkauf angeboten. Clear Blue Skies Group SL empfiehlt dieses schöne Anwesen wärmstens, das für ein Anwesen dieser Größe auf einem sehr großen Grundstück einen sehr attraktiven Preis hat. Clear Blue Skies Group SL empfiehlt dieses Anwesen wärmstens. Bitte kontaktieren Sie unser Büro in Fañabé Plaza für weitere Einzelheiten und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

