

## Grundstück zum Bau eines Hauses im Süden Teneriffas



**Referenz:** 4798  
**Gegend:** Parque de La Reina  
**Typ:** Grundstück (Grundstück)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €100,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

• **Grundstück (m2):** 140 m<sup>2</sup>

# Grundstück zum Bau eines Hauses im Süden Teneriffas

Clear Blue Skies Group SL freut sich, dieses städtische Grundstück an der Südküste Teneriffas präsentieren zu können, das sich ideal für diejenigen eignet, die ein Einfamilienhaus bauen möchten. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist dieser Standort nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und zehn Minuten von den großen Ferienorten Los Cristianos und Playa de las Americas entfernt. Die Lage könnte nicht zentraler sein, da Teneriffas Hauptstadt Santa Cruz nur 40 Minuten über die Autobahn entfernt ist, die Gegend um Costa Adeje in zehn Minuten erreichbar ist und der Berg Teide, der höchste Berg Spaniens (3715 m), nur etwas mehr als eine Stunde entfernt ist.

Parque de la Reina ist ein sehr beliebtes Wohngebiet mit einer Schule, einem Kulturzentrum, Bars, Geschäften, Restaurants, einem Gartencenter, einer Go-Kart-Bahn und einem Spielplatz. Öffentliche Verkehrsmittel bieten regelmäßige Verbindungen zu anderen Ferienorten, von denen aus es Verbindungen zum fantastischen Busliniennetz gibt, das die ganze Insel durchquert. In der Nähe finden Sie die kleinen spanischen Städte Guaza, Palm-Mar, Las Galletas und Costa del Silencio mit ihrem breiten Angebot an Annehmlichkeiten und Stränden.

Dieses hervorragende Baugrundstück ist 140 m<sup>2</sup> groß und eignet sich optimal für den Bau eines zweistöckigen Einfamilienhauses mit Dachterrasse und der Möglichkeit eines Untergeschosses oder einer Garage, falls erforderlich, im Einklang mit dem Stil der anderen Grundstücke in der Straße.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dies eine großartige Option ist, um im Süden Teneriffas ein Einfamilienhaus zu bauen, in einer ruhigen Gegend mit guten Einrichtungen und aus Sicht des Preis-Leistungs-Verhältnisses. Der Preis von 100.000 Euro ist ein Bruchteil der Kosten, die nur wenige Kilometer entfernt in Los Cristianos oder Playa de las Americas anfallen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

