

Perceel grond met bouwproject



Referentie: 3982

Plaats: El Roque

Type: Land (grondstuk)

Toestand: Te koop

Prijs: €100,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Perceel (m2):** 272 M²

• **intern (m2):** 100 M²

Perceel grond met bouwproject

Clear Blue Skies Group SL biedt met genoegen dit perceel grond met bestaand bouwproject te koop aan, gelegen in het rustige woondorp El Roque. El Roque is een traditioneel Canarisch dorp dat geniet van rust en stilte in een idyllische landelijke omgeving. Het dorp zelf beschikt over lokale voorzieningen zoals een school, een speeltuin, een kerk en een aantal bars en restaurants, evenals een interessant museum over de lokale landbouwgeschiedenis. Toch ligt het op slechts vijf minuten rijden van de belangrijkste gemeente San Miguel en op minder dan tien minuten van het levendige Valle de San Lorenzo met zijn grote aanbod aan winkels en restaurants. Dit perceel van 272 m² is centraal gelegen in het dorp en het huidige project omvat de bouw van twee afzonderlijke woningen, elk met drie slaapkamers, twee complete badkamers plus een toilet en een terras en tuin op de begane grond. Dit project is goedgekeurd door de gemeente San Miguel en de vergunning is verleend, maar kan eenvoudig worden aangepast tot een project voor een grotere gezinswoning met minstens vier slaapkamers. Het perceel is goed bereikbaar via de weg en biedt een prachtig uitzicht op de oceaan. Dit is een mooie kans voor de juiste persoon met de visie om alle mogelijkheden te zien die dit mooie perceel in deze prachtige hoek van Tenerife te bieden heeft.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met Clear Blue Skies Group SL. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

