Appezzamento di terreno con progetto edilizio

Riferimento: 3982
Località: El Roque
Tipo: Terra (Terreno)
Stato: Vendita
Prezzo: €100,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Trama (m2):** 272 m^2
- **Interno (m2):** 100 m^2

Appezzamento di terreno con progetto edilizio

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire in vendita questo appezzamento di terreno e un progetto di costruzione esistente, situato nel tranquillo villaggio residenziale di El Roque.

El Roque è un tradizionale villaggio canario che gode di pace e tranquillità in un idilliaco ambiente rurale. Il villaggio offre servizi locali come una scuola, un parco giochi per bambini, una chiesa e alcuni bar e ristoranti, oltre a un interessante museo sulla storia agricola locale, e tuttavia si trova a soli cinque minuti di auto dal capoluogo di San Miguel e a meno di 10 minuti dalla vivace zona di Valle de San Lorenzo, con la sua vasta scelta di negozi e ristoranti.

Questo appezzamento di terreno di 272 m² è situato in una posizione centrale all'interno del villaggio e il progetto attuale prevede la costruzione di due abitazioni singole, ciascuna con tre camere da letto, due bagni completi più un WC, terrazza al piano inferiore e giardino. Il progetto è stato approvato dal comune di San Miguel e la licenza è stata concessa, ma potrebbe anche essere facilmente modificato per trasformarlo in un'unica abitazione unifamiliare più grande con almeno quattro camere da letto.

Il terreno è facilmente raggiungibile tramite strada e gode di una splendida vista sull'oceano.

Questa è un'ottima opportunità per la persona giusta che ha la visione giusta per cogliere tutte le possibilità che questo splendido terreno in questo splendido angolo di Tenerife ha da offrire. Per ulteriori informazioni o per una visita, si prega di contattare Clear Blue Skies Group SL.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.