

## Appezamento di terreno con progetto edilizio



**Riferimento:** 3982

**Località:** El Roque

**Tipo:** Terra (Terreno)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €100,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Trama (m2):** 272 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 100 m<sup>2</sup>



# Appezamento di terreno con progetto edilizio

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire in vendita questo appezzamento di terreno e un progetto di costruzione esistente, situati nel tranquillo villaggio residenziale di El Roque.

El Roque è un tradizionale villaggio delle Canarie che gode di pace e tranquillità in un idilliaco ambiente rurale. Il villaggio stesso offre servizi locali come una scuola, un parco giochi per bambini, una chiesa e alcuni bar e ristoranti, oltre a un interessante museo sulla storia agricola locale, e tuttavia si trova a soli cinque minuti di auto dal capoluogo di San Miguel e a meno di 10 minuti dalla vivace zona di Valle de San Lorenzo, con la sua vasta scelta di negozi e ristoranti.

Questo appezzamento di terreno di 272 m<sup>2</sup> è situato in una posizione centrale all'interno del villaggio e il progetto attuale prevede la costruzione di due abitazioni singole, ciascuna con tre camere da letto, due bagni completi, un WC, terrazza e giardino al piano inferiore. Questo progetto è stato approvato dal comune di San Miguel e la licenza è stata concessa, ma potrebbe anche essere facilmente modificato per diventare un progetto per una casa unifamiliare più grande con almeno quattro camere da letto.

Il terreno gode di un facile accesso stradale e offre una splendida vista sull'oceano.

Questa è un'ottima opportunità per la persona giusta che ha la visione di cogliere tutte le possibilità che questo splendido terreno in questo splendido angolo di Tenerife ha da offrire. Per ulteriori informazioni o per una visita, si prega di contattare Clear Blue Skies Group SL.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

