



ClearBlueSkies

Terreno con proyecto de construcción



Referencia: 3982

Localidad: El Roque

Tipo: Terreno (Parcela)

Situación: A la venta

Precio: €100,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Parcela (m²):** 272 m²

- **Interno (m²):** 100 m²

Terreno con proyecto de construcción

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer a la venta este terreno con proyecto de construcción existente, ubicado en el tranquilo pueblo residencial de El Roque. El Roque es un pueblo tradicional canario que disfruta de paz y tranquilidad en un idílico entorno rural. El pueblo cuenta con servicios locales como escuela, parque infantil, iglesia y algunos bares y restaurantes, así como un interesante museo sobre la historia agrícola local. Además, se encuentra a solo cinco minutos en coche del municipio de San Miguel y a menos de 10 minutos de la animada zona del Valle de San Lorenzo, con su gran variedad de tiendas y restaurantes. Este terreno de 272 m² se encuentra en una ubicación céntrica dentro del pueblo y el proyecto actual consiste en la construcción de dos viviendas individuales, cada una con tres dormitorios, dos baños completos y un aseo, terraza y jardín en la planta baja. Este proyecto ha sido aprobado por el Ayuntamiento de San Miguel y se le ha concedido la licencia, pero también podría modificarse fácilmente para convertirlo en un proyecto para una vivienda familiar más grande con al menos cuatro dormitorios. La parcela goza de fácil acceso por carretera y ofrece unas preciosas vistas al océano. Esta es una oportunidad fantástica para la persona adecuada con la visión de ver todas las posibilidades que ofrece esta encantadora parcela en este precioso rincón de Tenerife. Para más información o para visitarla, llame a Clear Blue Skies Group SL. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

