

Terreno con proyecto de construcción



Referencia: 3982

Localidad: El Roque

Tipo: Terreno (Parcela)

Situación: A la venta

Precio: €100,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Parcela (m2):** 272 m²

• **Interno (m2):** 100 m²

Terreno con proyecto de construcción

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer a la venta esta parcela y proyecto de construcción ya existente, ubicados en el tranquilo pueblo residencial de El Roque.

El Roque es un pueblo canario tradicional que goza de paz y tranquilidad en un entorno rural idílico. El pueblo cuenta con servicios locales como escuela, parque infantil, iglesia y algunos bares y restaurantes, así como un interesante museo sobre la historia agrícola local. Además, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche del núcleo urbano de San Miguel y a menos de 10 minutos de la animada zona del Valle de San Lorenzo, con su gran variedad de tiendas y restaurantes.

Esta parcela de 272 m² está situada en una ubicación céntrica dentro del pueblo y el proyecto actual contempla la construcción de dos viviendas independientes, cada una con tres dormitorios, dos baños completos, un aseo y una terraza y jardín en la planta baja.

Este proyecto ha sido aprobado por el ayuntamiento de San Miguel y cuenta con la licencia correspondiente, pero podría modificarse fácilmente para convertirse en una vivienda unifamiliar más amplia con al menos cuatro dormitorios. La parcela tiene fácil acceso por carretera y unas vistas preciosas al océano. Esta es una magnífica oportunidad para la persona adecuada que tenga la visión de ver todo el potencial que ofrece esta encantadora parcela en este precioso rincón de Tenerife. Para más información o para visitarla, póngase en contacto con Clear Blue Skies Group SL. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

