

## Terreno con proyecto de construcción













Referencia: 3982 Localidad: El Roque Tipo: Terreno (Parcela) Situación: A la venta Precio: €100,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

Parcela (m2): 272 m²
Interno (m2): 100 m²

## Terreno con proyecto de construcción

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer a la venta este terreno y proyecto de construcción existente ubicado en el tranquilo pueblo residencial de El Roque.

El Roque es un pueblo tradicional canario que disfruta de paz y tranquilidad en un idílico entorno rural. El pueblo cuenta con servicios locales como escuela, parque infantil, iglesia y algunos bares y restaurantes, además de un interesante museo sobre la historia agrícola local. Además, se encuentra a solo cinco minutos en coche del municipio de San Miguel y a menos de diez minutos de la animada zona del Valle de San Lorenzo, con su amplia selección de tiendas y restaurantes.

Este terreno de 272 m² se encuentra en una ubicación céntrica del pueblo. El proyecto actual consiste en la construcción de dos viviendas individuales con tres dormitorios, dos baños completos y un aseo, además de terraza y jardín en la planta baja. El proyecto ha sido aprobado por el Ayuntamiento de San Miguel y cuenta con la licencia concedida, pero también podría modificarse fácilmente para construir una vivienda unifamiliar más grande con al menos cuatro dormitorios.

La parcela disfruta de fácil acceso por carretera y tiene una hermosa vista al océano.

Esta es una excelente oportunidad para la persona ideal con la visión de descubrir todas las posibilidades que ofrece esta encantadora parcela en este hermoso rincón de Tenerife. Para más información o para visitarla, llame a Clear Blue Skies Group SL.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

