

Grundstück mit Bauprojekt



Referenz: 3982
Gegend: El Roque
Typ: Grundstück (Grundstück)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €100,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Grundstück (m2):** 272 m²
- **Intern (m2):** 100 m²

Grundstück mit Bauprojekt

Clear Blue Skies Group SL freut sich, dieses Grundstück und bestehende Bauprojekt im ruhigen Wohndorf El Roque zum Verkauf anbieten zu können.

El Roque ist ein traditionelles kanarisches Dorf, das Ruhe und Frieden in einer idyllischen ländlichen Umgebung genießt. Das Dorf selbst verfügt über lokale Annehmlichkeiten wie eine Schule, einen Kinderspielplatz, eine Kirche und einige Bars und Restaurants sowie ein interessantes Museum über die lokale Landwirtschaftsgeschichte. Dennoch ist es nur fünf Autominuten von der Hauptstadt San Miguel und weniger als 10 Minuten von der geschäftigen Gegend Valle de San Lorenzo mit seiner großen Auswahl an Geschäften und Restaurants entfernt.

Dieses 272 m² große Grundstück befindet sich in zentraler Lage im Dorf. Das aktuelle Projekt sieht den Bau von zwei einzelnen Wohnhäusern mit jeweils drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern plus WC sowie Terrasse und Gartenbereich im Erdgeschoss vor. Dieses Projekt wurde vom örtlichen Rathaus von San Miguel genehmigt und die Lizenz erteilt, könnte aber auch leicht in ein Projekt für ein größeres Einfamilienhaus mit mindestens vier Schlafzimmern umgewandelt werden.

Das Grundstück ist über die Straße gut erreichbar und bietet eine schöne Aussicht bis hin zum Meer.

Dies ist eine wunderbare Gelegenheit für die richtige Person, die die Vision hat, alle Möglichkeiten zu erkennen, die dieses schöne Grundstück in dieser wunderschönen Ecke Teneriffas zu bieten hat. Für weitere Informationen oder zur Besichtigung rufen Sie bitte Clear Blue Skies Group SL an.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

