



# ClearBlueSkies

## Grundstück mit Bauvorhaben



**Referenz:** 3982

**Gegend:** El Roque

**Typ:** Grundstück (Grundstück)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €100,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Grundstück (m<sup>2</sup>):** 272 m<sup>2</sup>

- **Intern (m<sup>2</sup>):** 100 m<sup>2</sup>

# Grundstück mit Bauvorhaben

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen dieses Grundstück mit einem bestehenden Bauprojekt im ruhigen Wohnort El Roque zum Kauf anbieten zu können. El Roque ist ein traditionelles kanarisches Dorf, das Ruhe und Frieden in idyllischer ländlicher Umgebung bietet. Das Dorf selbst verfügt über Annehmlichkeiten wie eine Schule, einen Kinderspielplatz, eine Kirche, einige Bars und Restaurants sowie ein interessantes Museum zur lokalen Landwirtschaftsgeschichte. Dennoch ist es nur fünf Autominuten von der Gemeindehauptstadt San Miguel und weniger als zehn Minuten vom lebhaften Valle de San Lorenzo mit seiner großen Auswahl an Geschäften und Restaurants entfernt. Das 272 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in zentraler Lage im Dorf. Auf dem Grundstück entstehen zwei separate Wohnhäuser mit jeweils drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Gäste-WC, einer Terrasse und einem Garten im Erdgeschoss. Dieses Projekt wurde von der Gemeindeverwaltung von San Miguel genehmigt und die Baugenehmigung erteilt. Es kann jedoch problemlos zu einem größeren Einfamilienhaus mit mindestens vier Schlafzimmern umgestaltet werden. Das Grundstück ist gut erreichbar und bietet einen herrlichen Ausblick auf das Meer. Dies ist eine großartige Gelegenheit für den richtigen Käufer, der die Möglichkeiten dieses schönen Grundstücks in dieser traumhaften Ecke Teneriffas erkennt. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies Group SL. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

