

## Neubauprojekt mit luxuriösen Villen mit privaten Pools in fantastischer Lage



**Referenz:** 1012

**Gegend:** Villaverde

**Typ:** Haus (Bungalow)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €498,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 514 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 148 m<sup>2</sup>
- **Stockwerke:** 1

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** ruhige Lage
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage

# Neubauprojekt mit luxuriösen Villen mit privaten Pools in fantastischer Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese außergewöhnliche Anlage mit freistehenden Villen und privaten Pools in der Nähe der charmanten Dörfer Villaverde und Lajares im Norden Fuerteventuras präsentieren zu dürfen. Villaverde gilt als einer der besten Orte für Immobilienbesitzer im Norden Fuerteventuras. Der Ort ist unter dem Namen „Beverly Hills der Insel“ bekannt und bietet eine große Auswahl an gemütlichen Restaurants, Supermärkten, einer Kirche, Geschäften und einer Bäckerei in unmittelbarer Nähe. Die Lage ist ideal: Corralejo, berühmt für seine wunderschönen Sanddünen und Strände, ist nur zehn Autominuten entfernt, und die Hauptstadt Puerto del Rosario sowie der Flughafen El Matorral sind in nur 20 bis 25 Autominuten erreichbar. Dieses wundervolle Projekt umfasst 37 moderne, freistehende Villen, die in zwei Bauabschnitten errichtet werden. Jedes dieser Häuser steht auf einem 514 m<sup>2</sup> großen Grundstück, verfügt über einen privaten Pool und Garten und befindet sich in der zweiten Bauphase. Der großzügige Wohnbereich erstreckt sich praktischerweise auf einer Ebene und umfasst eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum. Die Küche wird unmöbliert angeboten, sodass Käufer die Möglichkeit haben, ihre eigenen Küchenmöbel und Geräte nach ihrem Geschmack einzubauen. Das Wohnzimmer besticht durch bodentiefe Fenster und bietet Zugang zum traumhaften Außenbereich. Drei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad, ein modernes Familienbad mit Dusche und ein Mehrzweckraum, ideal als Homeoffice oder Fitnessraum, vervollständigen den Wohnbereich. Das Anwesen bietet zudem einen Stellplatz und ist von Terrassen und einem Garten umgeben. Der private Pool und die sonnigen Terrassen laden zum Entspannen, geselligen Beisammensein oder einfach nur zum Sonnenbaden ein. Die verschiedenen, nach Süden und Westen ausgerichteten Räume bieten je nach Jahreszeit und Tageszeit unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Die fließenden Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich prägen das Projekt und schaffen harmonische Räume, in denen die Grenze zwischen Haus und Garten verschwimmt und optimale Bedingungen für ein Leben im Freien entstehen. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, sich die Lage anzusehen, um alle Vorzüge vollends zu erfassen. Diese Immobilien bieten ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Für weitere Informationen zum Zahlungsplan kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in Fañab Plaza. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, sich vor Ort ein Bild zu machen, um alle Vorzüge dieser Immobilie kennenzulernen. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.



CUADRO DE SUPERFICIES		
1	PROYECTO	4,70
2	ÁREAS COMUNICACIONALES	1,60
3	ESTRUCUTURA	1,60
4	ESTRUCUTURA	1,60
5	ACCESOS/COMUNICACIONES	1,60
6	COMUNICACIONES	1,60
7	COMUNICACIONES	1,60
8	COMUNICACIONES	1,60
9	COMUNICACIONES	1,60
10	COMUNICACIONES	1,60
11	COMUNICACIONES	1,60
12	COMUNICACIONES	1,60
13	ACCESOS EXTERIORES	1,60
14	ACCESOS	1,60
15	ACCESOS	1,60
16	ACCESOS	1,60
17	ACCESOS	1,60
18	ACCESOS	1,60
19	ACCESOS	1,60
20	ACCESOS	1,60
21	ACCESOS	1,60
22	ACCESOS	1,60
23	ACCESOS	1,60
24	ACCESOS	1,60
25	ACCESOS	1,60
26	ACCESOS	1,60
27	ACCESOS	1,60
28	ACCESOS	1,60
29	ACCESOS	1,60
30	ACCESOS	1,60
31	ACCESOS	1,60
32	ACCESOS	1,60
33	ACCESOS	1,60
34	ACCESOS	1,60
35	ACCESOS	1,60
36	ACCESOS	1,60
37	ACCESOS	1,60