

# ClearBlueSkies

## Nový developerský projekt luxusních vil se soukromými bazény ve fantastické lokalitě



**Odkaz:** 1012

**Lokalita:** Villaverde

**Typ:** House (Bungalow)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €498,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 2
- **Spiknutí (m2):** 514 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 148 m<sup>2</sup>
- **Storeys:** 1

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Vnejsi:** Covered Terrace, Garden, Private Pool, Sunny Terraces
- **Umisteni:** Quiet Location
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Kitchen Diner, Lounge, Shower Room, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Pool
- **Dalsi:** Many Special Features, One Level

# Nový developerský projekt luxusních vil se soukromými bazény ve fantastické lokalitě

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento neuvěřitelný projekt samostatně stojících vil se soukromými bazény, který se nachází v blízkosti okouzující vesničky Villaverde a Lajares na severu Fuerteventury.

Villaverde je považováno za jedno z nejlepších míst k vlastnictví nemovitosti na severu Fuerteventury. Místně je známé jako Beverly Hills ostrova a nabízí široký výběr malebných restaurací, supermarketů, kostela, obchodů a místní pekárny v okolí. Má ideální polohu, pouhých deset minut jízdy autem od Corraleja, které je známé svými krásnými písečnými dunami a plážemi, a pouhých dvacet až dvacet pět minut jízdy autem od hlavního města Puerto del Rosario a letiště El Matorral.

Tento nádherný projekt se skládá z 37 moderních samostatně stojících vil, postavených ve dvou fázích. Každá z nich je postavena na pozemku o rozloze 514 m<sup>2</sup>, má soukromé bazény a zahradu a nachází se ve druhé fázi developerského projektu. Prostorný obývací prostor, prakticky rozložený na jednom patře, se skládá z otevřeného prostoru vybavené kuchyně s centrálním ostrůvkem, jídelním koutem a samostatnou technickou místností. Obývací pokoj bude mít prosklené podlahy a přístup do úžasné venkovní zahrady. Obývací prostor doplňují tři prostorné dvoulůžkové ložnice s vestavěnými skříněmi, jedna s vlastní koupelnou, moderní sprchový kout a víceúčelový prostor, ideální jako domácí kancelář nebo posilovna.

Venku bude mít nemovitost k dispozici parkování mimo silnici a bude obklopena terasami a zahradou. Soukromý bazén a slunné terasy budou ideálním místem k relaxaci, zábavě nebo jen k užívání si slunce. Různé prostory orientované na jih a západ nabízejí různé možnosti využití v závislosti na ročním období a denní době. Projekt definuje kontinuita vnitřního a venkovního prostoru, která vytváří plynulé prostory, v nichž je hranice mezi domem a zahradou zředěna a nabízí tak nejlepší podmínky pro venkovní bydlení.

Clear Blue Skies vřele doporučuje prohlídku lokality, abyste plně ocenili vše, co nabízí. Tyto nemovitosti nabízejí vynikající poměr ceny a kvality, pro více informací o splátkovém kalendáři kontaktujte prosím naši přátelskou kancelář ve Fañalfa Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.



GRUPO DE SUPERFICIES		
1	ÁREA DE VIVIENDA	141,00
2	ÁREA DE LAVABOR	2,40
3	COCINA	10,00
4	ESTRADA	10,00
5	ACCESO COCINA	1,00
6	COMEDOR	10,00
7	COMEDOR 2	10,00
8	BAÑO	1,00
9	ÁREA DE VESTIDOR	1,00
10	COMEDOR 3	10,00
11	BAÑO 2	1,00
12	ÁREA DE VESTIDOR 2	1,00
TOTAL DE ÁREA		158,00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN		160,00
TOTAL DE OBRAS		200,00