

## Elegante villa di nuova costruzione con piscina privata a sfioro



**Riferimento:** 1011

**Località:** Villaverde

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €895,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 1016 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 184 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Caratteristico, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Barbecue, Cortile, Terrazzo Coperto, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Cucina, Soggiorno, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità

# Elegante villa di nuova costruzione con piscina privata a sfioro

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa incredibile villa di lusso su progetto, che sorgerà nell'incantevole villaggio di Villaverde, Fuerteventura, progettata da uno degli architetti più stimati dell'isola.

Villaverde è considerata una delle migliori località in cui acquistare una proprietà nel nord di Fuerteventura, conosciuta localmente come la Beverly Hills dell'isola e con una selezione di ristoranti caratteristici, supermercati, una chiesa, negozi e un panificio locale. La posizione è ideale, a soli 10 minuti di auto da Corralejo, con le sue splendide dune di sabbia e spiagge, e a soli 20/25 minuti di auto dalla capitale Puerto del Rosario e dall'aeroporto.

Questa meravigliosa casa su progetto coniuga valori tradizionali e architettura contemporanea. Situata su un ampio terreno rialzato di 1.016 m<sup>2</sup> Offrirà caratteristiche fantastiche, tra cui muri a secco, piscina privata a sfioro, parcheggio coperto fuori strada per tre auto e un'ampia zona giorno open space distribuita su due piani con vista panoramica.

Entrando, troverete un grazioso cortile e l'ingresso principale della proprietà. Una volta entrati, l'ingresso vi condurrà senza soluzione di continuità alla cucina open space attrezzata con zona pranzo e ripostiglio indipendente, al bagno per gli ospiti e al soggiorno, che sarà dotato di vetrate a tutta altezza e darà accesso alla splendida area esterna e a una vista mozzafiato. A questo piano troverete due ampie camere matrimoniali con armadi a muro e moderni bagni privati con doccia. La camera da letto principale si troverà al piano superiore, con scala esterna dal cortile, e offrirà una camera da letto e un bagno ben proporzionati, oltre a una terrazza privata esposta a sud con una fantastica vista sulla campagna, su Montaña Escanfrago e sull'oceano in lontananza, che la renderà il luogo ideale per rilassarsi e godersi il panorama e il sole.

Esternamente, questa casa avrà tutto; Piscina privata a sfioro, giardini, predisposizione per punto di ricarica per auto elettriche, braciare interrato e area salotto, e terrazze soleggiate con pergolati per ripararsi dal sole quando necessario.

Ogni dettaglio di questa eccezionale casa su progetto è stato attentamente studiato. Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionare la proprietà per apprezzarne appieno tutto ciò che ha da offrire. Per maggiori dettagli sul piano di pagamento, si prega di contattare il nostro cordiale ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

